

ВНЕСЕН

*в соответствии с распоряжением Председателя
Собрания депутатов сельского поселения
«сельсовет Первомайский» от 8 июля 2022 года
№ 01-12-009/2022 "О переносе проведения 11-го
заседания Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский» шестого
созыва и о внесении изменений в распоряжение
Председателя Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский» от 28 июня
2022 года № 01-12-008/2022 «О созыве 11-го
заседания Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский» шестого
созыва и утверждении его повестки»"*

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ»

**О порядке установления размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет
Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан**

Статья 1

1. Настоящее решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – Собрание депутатов) «О порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» (далее – настоящее решение) принято с целью установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан.

2. Настоящее решение принято в соответствии с частью 6 статьи 25 Устава муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Устав) и подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2

1. Настоящим решением утверждается Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Положение) в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящим решением администрация сельского поселения «сельсовет Первомайский» наделяется полномочиями по определению платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан.

Статья 3

1. Настоящее решение и Положение подлежат размещению на официальном сайте Собрания депутатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.1-maysk.ru, далее – официальный сайт).

2. Настоящее решение одновременно со ссылкой на сведения о размещении Положения на официальном сайте подлежит также официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение и Положение вступают в силу в соответствии с порядком вступления в силу муниципальных правовых актов, установленным частью 4 статьи 49 Устава, с учетом условий вступления в силу муниципальных правовых актов, установленных статьей 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 4

Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Председателя Собрания депутатов.

Приложение
к проекту решения Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский»
«О порядке установления размера платы за
увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в
результате их перераспределения с земельными
участками, находящимися в муниципальной
собственности муниципального образования
«сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан»

ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ
о порядке установления размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет
Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан

1. Настоящее Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – настоящее Положение) в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется уполномоченным органом. Наделение полномочиями по определению платы за увеличение площади земельных участков осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский».

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о

перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан, и земельных участков, находящихся в частной собственности.
