

ВНЕСЕН

*в соответствии с распоряжением Председателя
Собрания депутатов сельского поселения
«сельсовет Первомайский» от 11 июля 2022 года
№ 01-12-010/2022 "О внесении изменений в
распоряжение Председателя Собрания депутатов
сельского поселения «сельсовет Первомайский»
от 28 июня 2022 года № 01-12-008/2022 «О созыве
11-го заседания Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский» шестого
созыва и утверждении его повестки»"*

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ»**

**О порядке принятия решения о создании
межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта
капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или)
территории, на которой расположен такой объект капитального строительства,
для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия
решения о комплексном развитии территории муниципального
образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан**

Статья 1

1. Настоящее решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – Собрание депутатов) «О порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» (далее – настоящее решение) принято с целью регулирования отношений, связанных с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан.

2. Настоящее решение принято в соответствии с частью 6 статьи 25 Устава муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Устав), пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и

подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

Статья 2

1. Настоящим решением утверждается Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Порядок) в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящим решением администрация сельского поселения «сельсовет Первомайский» наделяется полномочиями по принятию решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан.

Статья 3

1. Настоящее решение и Порядок подлежат размещению на официальном сайте Собрания депутатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.1-maysk.ru, далее – официальный сайт).

2. Настоящее решение одновременно со ссылкой на сведения о размещении Порядка на официальном сайте подлежит также официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение и Порядок вступают в силу в соответствии с порядком вступления в силу муниципальных правовых актов, установленным частью 4 статьи 49 Устава, с учетом условий вступления в силу муниципальных правовых актов, установленных статьей 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 4

Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Председателя Собрания депутатов.

Приложение
к проекту решения Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский»
«О порядке принятия решения о создании
межведомственной комиссии по проведению
оценки фактического состояния объекта
капитального строительства (за исключением
многоквартирных домов) и (или) территории, на
которой расположен такой объект капитального
строительства, для признания его аварийным и
подлежащим сносу в целях принятия решения о
комплексном развитии территории
муниципального образования «сельсовет
Первомайский» Дербентского района Республики
Дагестан»

ПРОЕКТ ПОРЯДКА
принятия решения о создании
межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта
капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или)
территории, на которой расположен такой объект капитального строительства,
для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия
решения о комплексном развитии территории муниципального
образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – настоящий Порядок) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – межведомственная комиссия, решение о создании межведомственной комиссии).

2. Наделение полномочиями органа, уполномоченного на принятие решения о создании межведомственной комиссии, осуществляется в соответствии с решением

Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – уполномоченный орган).

3. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

4. Решение о создании межведомственной комиссии принимается не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заключения в виде муниципального правового акта уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о создании межведомственной комиссии направляет указанное решение и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии:

а) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;

б) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

в) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

г) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства и лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

6. После получения от указанных в пункте 5 настоящего Порядка органов и лиц информации об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной информации утверждает состав межведомственной комиссии.